

Paroles de géomètres-experts

Quels sont les principaux avantages du BIM dans votre activité ?

Pour l'UNGE, le BIM, c'est d'abord une double révolution qui concerne :

- la capacité à gérer la *big data*. Les géomètres-experts se retrouvent à gérer des tonnes de données. La taille des serveurs et des stocks de données nécessaires croît exponentiellement ;
- l'avènement du modèle de partage. Le BIM va permettre de transmettre spontanément l'information, chose à laquelle n'était pas habitué le monde de l'immobilier.

Le BIM, c'est aussi une technologie indispensable pour modéliser un bâtiment. Effectivement, la question principale que se posent les géomètres-experts est de savoir comment livrer une maquette numérique qui corresponde exactement à ce que les entreprises vont trouver physiquement.

Quels sont les bénéfices que le BIM vous permet d'apporter à vos partenaires ou au marché ?

Ce n'est plus le geste technique qui fait la complexité du métier, mais la capacité d'analyse de ces données. Le géomètre-expert, en tant qu'interlocuteur principal du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre, a donc vocation à devenir un consultant plutôt qu'un exécutant. L'aspect relationnel du métier est en train de devenir majeur, c'est une des valeurs défendues d'ailleurs par l'UNGE. De plus, l'aptitude du géomètre-expert dans le BIM est sa capacité à mesurer avec précision et à savoir ce qui est mesuré. Dans un système où l'on doit intégrer des informations une fois que l'on dispose des plans, le géomètre-expert, avec sa double compétence technique et juridique, est le seul acteur de la filière capable de vérifier des informations juridiques pour les intégrer à un plan (3D). Une fiabilité exclusive que le géomètre-expert apporte à ses partenaires. Enfin, il peut apporter aux donneurs d'ordre une solution adaptée au processus BIM par la création de la maquette numérique du bâti pour une restructuration ou pour une gestion locative.

Quels conseils donneriez-vous pour intégrer et utiliser le BIM avec succès ?

Ne pas avoir peur du BIM ! Il fait de l'immeuble un avatar manipulable, partageable, échangeable et transforme donc la notion même d'immeuble. Cela peut susciter des craintes dans la profession, puisque cela bouleverse la

façon de travailler. Pourtant, plus qu'un danger, le BIM est une véritable opportunité de développement. Il fait glisser la valeur ajoutée du géomètre-expert : moins de mesure « brute » pour plus de conseil, et moins de travail individuel pour plus de collaboratif. D'autre part, le BIM est en quelque sorte l'accomplissement d'un grand mouvement, la numérisation. Pour l'UNGE, le géomètre-expert fait partie de ces acteurs qui ont été formés au numérique. Mais il est fondamental qu'il se forme continuellement sur ce sujet. Enfin, le BIM est sujet à se déployer. S'il touche aujourd'hui essentiellement aux projets neufs, il est amené à se tourner vers la rénovation du parc ancien. Le géomètre-expert va être indispensable à la « bimisation » de l'acquis, il doit donc s'y préparer et anticiper ce nouveau rôle.

Selon vous, quelles améliorations faciliteraient l'usage du BIM dans vos métiers ?

D'une part, la formation du personnel est indispensable en ce qui concerne à la fois l'utilisation des logiciels et la connaissance architecturale et structurelle du bâtiment. D'autre part, le géomètre-expert va s'ouvrir à d'autres professions. Il aura besoin de nouveaux collaborateurs qui n'auront pas eu obligatoirement ou uniquement une formation « géomètre ». D'autres intervenants sont sur le marché, il faudra montrer non seulement que le géomètre-expert est le professionnel le plus compétent pour réaliser des maquettes précises et géoréférencées de l'existant dans le cadre du BIM, mais également qu'il est capable de travailler sur des maquettes existantes pour apporter des informations foncières et juridiques (limites, servitudes...). En rendant réelle l'interprofessionnalité dans les cabinets, il pourra réussir à convaincre qu'il a la synergie des compétences nécessaires à l'échange et au partage des compétences dans le cadre du BIM.

